## **RESUMEN EJECUTIVO**

Con fecha 28 de diciembre de 2006, la Sociedad vendió, cedió y transfirió a la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., los inmuebles del denominado Lote 2 del fundo Bellavista de la comuna de Concepción. Esta venta explica las utilidades generadas por la Sociedad debido a los intereses de la cuenta por cobrar a Lotería de Concepción.

## ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

Al 30 de junio de 2011, las variaciones en el activo circulante se explican básicamente por una disminución del orden de los MM\$500 aproximadamente, debido a la recaudación del préstamo que obtuvo esta Sociedad por parte de Lotería de Concepción y cuyo fin fue el pago de dividendos a los accionistas. La cuenta existencia mantiene su saldo en el activo circulante debido a que se tiene la intención de el resto de los activos fijos correspondiente a inmuebles ubicados en Quillón y Chillán.

Respecto al pasivo circulante, este prácticamente no presenta variación, debido a que solo se mantiene dividendos por pagar que a la fecha de presentación de estos estados financieros no han sido cobrados.

Los cambios ocurridos en el patrimonio están dados por una disminución neta del orden de los MM\$500, producto de que el Directorio de la Sociedad propuso repartir el 100% de las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, mas el 100% de las utilidades acumuladas a esa misma fecha, cuyo acuerdo fue aprobado en junta ordinaria de accionistas celebrada el 29 de abril de 2011.